

İTÜ
BİLİŞİM ENSTİTÜSÜ
YENİ DERS ÖNERİ FORMU

Önerilen Dersi Adı	: Yapı İşletmesi Hukuku
Dersin İngilizce Adı	: Construction Law and Construction Contract Law
Okutulacağı Birim	: İnşaat Yönetiminde Bilişim Yüksek Lisans Programı
Kod Numarası	: IYB526B
Ders Saati/Hafta	: 3
Okutulacağı Yarıyıl	: 3
Ön Koşul	: Zorunlu Derslerin Tümü
Dersi Verecekler	: -
Dersin Dili	: Türkçe
Dersin Türü	: Seçime Bağlı

GEREKÇESİ:

İnşaat sektörünün yöneticilerinin en çok karşılaştıkları sorunlardan biri hukuki sorunlar ve özel olarak sözleşmelerden kaynaklanan hukuki sorunlardır. Hukukun konu ile ilgili temel kavramlarının, ve sorunları aşmak için izlenmesi gereken süreçlerin öğrenilmesi inşaat sektöründe hayati önem taşımaktadır.

İÇERİK:

Türkçe:

Sözleşme hukukunun prensipleri, inşaat kapsamında ihmal, proje teslim yöntemleri ve risklerin dağılımı, inşaat hatalarında sorumluluk, anlaşmazlıklar ve hukuki çözüm yöntemleri, sözleşmenin kötü kullanımı, inşaat sözleşmelerinde riskin bölümlendirilmesi; inşaat sözleşmelerinin dokümanite edilmesinde etkinlik, inşaat sektörünün yasal kurallar ve süreçlere uyumu; proje sürecinde ortaya çıkan çelişkiler ve yönetimi; inşaat sözleşmelerinin ticarileşmesi.

İngilizce:

Principles of the law of contract, negligence in the construction context, procurement methods and the allocation of risk, civil liability for building defects, remedies for breach of contract, arbitration and litigation, health and legislation and employment law, contractual abuse, apportionment of risk in building contracts; effectiveness of building contract documentation; how the construction industry interacts with legal professions and procedures; conflict control in projects; commercialism in construction contracting.

KAYNAKLAR:

Baldwin, Andrew N. *International Bid Preparation*, Geneva : International Labour Office, 1995.

Bartholomew, S.H. *Construction Contracting Business and Legal Principles*, Prentice Hall, 1997.

Bockrath, J.T. *Contracts and the Legal Environment for Engineers and Architects*, McGraw Hill College Division, 1994.

Clough, R.H. and Sears, G.A. *Construction Contracting 6th Edition*, John Wiley and Sons, 1994.

Collier, K. *Managing Construction the Contractual Viewpoint*, Delmar Pub. 1993.

Hinze, J. *Construction Contracts (McGraw Hill Series in Construction Engineering and Project Management)*, McGraw Hill, 1993.

Krol, J.J.P. *Construction Contract Law (Wiley Series of Practical Construction Guides)*, John Wiley and Sons, 1993.

Murdoch, J. R. *Construction Contracts : Law and Management*, London : E & FN Spon, 1992.